



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA NORTE/TO

Endereço: AVENIDA NOSSA SENHORA DO CARMO, S/N – CENTRO-CEP: 77970-000
CNPJ: 25.061.789/0001-11

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES
TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO**

- . OBRA: Reforma do Prédio da Prefeitura
- . LOCALIZAÇÃO: Avenida Nossa Senhora do Carmo, S/Nº – Centro
Praia Norte - TO
- . NATUREZA DO ESTABELECIMENTO: Órgão Público Municipal
- . RESPONSÁVEL PELO PROJETO:
ENGº CIVIL: JOSÉ RIBAMAR DE OLIVEIRA FILHO
CREA: 7.085-D PA/AP VISTO: 005.892-1 - TO
- . ÁREAS:
 - . 513,72m²
- . DURAÇÃO PROVÁVEL DA OBRA:
04 meses.
- . ARGAMASSA:
 - . PARA LEVANTE: 1:4 (Cimento,Areia);
 - . PARA EMBOÇO: 1:5 (Cimento e Areia);
 - . FIXAÇÃO DE AZULEJOS E PISOS: 1:2(Cimento,areia);
 - . PARA CONCRETO ARMADO: 1:2:3(Cimento,Areia e Seixo);
 - . PARA CHAPISCO: 1:3(Cimento e Areia).

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1. Placa da obra em chapa de aço galvanizado - padrão Governo Federal:

Deverá ser fornecida e colocada uma placa de aço galvanizado referente à obra, fixada em linhas de madeira, contendo o nome do empreendimento, nome do responsável pela execução da obra, valor do empreendimento, prazo de execução e nome do órgão financiador. A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá permanecer visível e legível ao público enquanto durar a execução das obras.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Placa de Obra é medido em função da área da mesma. É medido e pago por metro quadrado (m²), considerando a área da placa e seguindo o cronograma de execução.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

2.1. Encarregado Geral de Obra:

A Empresa responsável pela execução da obra, deverá manter no canteiro de obras, 01 Encarregado geral em tempo integral, orientando e organizando as diversas etapas da execução da obra.

Critérios de medições e Pagamentos:

O pagamento do encarregado geral, se dará por tempo mensal decorrido e seguindo o cronograma de execução.

2.2. Engenheiro de Obras júnior:

A empresa responsável pela execução da obra, deverá dispor de 01 Engenheiro Júnior por pelo menos 03 dias por

semana, durante a execução da obra, orientando e dirimindo dúvidas existentes na execução da obra.

Crériterios de medições e Pagamentos:

O pagamento do Engenheiro de obras júnior deverá ocorrer por tempo mensal decorrido e seguindo o cronograma de execução.

3. VEDAÇÃO:

3.1. Parede de Gesso Acartonado Standard:

Deverão ser substituídas as vedações em divisória naval existentes, por paredes de gesso acartonado standard com espessura de 12,5mm.

Crériterios de medições e Pagamentos:

O serviço de vedação com parede de gesso acartonado standard desta obra será medido e pago por Metro Quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

3.2. Retirada de Divisória Naval:

Deverá ser retirada toda e qualquer parede em divisória naval existente no prédio da prefeitura.

Crériterios de medições e Pagamentos:

O serviço de retirada de divisória naval desta obra será medido e pago por Metro Quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

4. COBERTURA:

4.1. Trama de madeira composta de terças para telha de Fibrocimento:

Deverá ser executada em madeira de 1^a categoria(Preferencialmente Ipê), resistentes ao apodrecimento e ao ataque de insetos e previamente tratadas com material ignifugo, imunizante. As dimensões das estruturas de madeira deverão ser: Terça: 6x15cm. Deverão ser apoiadas sobre as

vigas superiores e devem estar serradas, desempenadas, secas, sem brocas, brancos e nó.

Crêterios de medi es e Pagamentos:

O serviço de Estrutura de madeira desta obra será medido e pago por Metro Quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execu o.

4.2 . Telhamento com telha de fibrocimento de 8mm:

A telha a ser empregada será a de fibrocimento de 8mm de espessura e deverá ser empregada na cobertura da obra, seguindo o projeto arquitetônico de cobertura. O telhado deverá ter a inclina o de acordo com o projeto arquitetônico. Telhado em 02  guas.

Crêterios de medi es e Pagamentos:

O serviço de Telhamento com telha do tipo fibrocimento desta obra será medido e pago por Metro Quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execu o.

4.3 - Demoli o e Retirada de estrutura de madeira de cobertura:

Será retirada toda a estrutura de madeira da cobertura existente.

Crêterios de medi es e Pagamentos:

O serviço de demoli o e retirada de estrutura de madeira de cobertura existente, será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execu o.

4.4- Retirada de telha de fibrocimento existente:

Deverá ser feita a retirada das telhas de fibrocimento existentes na cobertura do prédio.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de retirada de telhas de fibrocimento da cobertura do prédio desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

4.5. Imunização de madeiramento de cobertura com aplicação de imunizante penetrol:

Deverá ser imunizada toda a estrutura de madeira da cobertura com aplicação de imunizante penetrol ou similar.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de imunização do madeiramento da estrutura de cobertura desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

4.6. Calha em chapa de aço galvanizada, nº 24 desenvolvimento de 100cm:

A cobertura desta obra terá duas calhas em chapa de aço galvanizada com 100cm de desenvolvimento de acordo com o projeto arquitetônico de cobertura.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Calha em chapa de aço galvanizada desta obra será medido e pago por Metro Linear(m), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

4.7. Rufo em chapa de aço galvanizado número 24:

A cobertura desta obra, terá dois rufos em aço galvanizado, número 24 de acordo com o projeto arquitetônico de cobertura.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Rufo em chapa de aço galvanizado desta obra será medido e pago por Metro Linear(m), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

4.8. Cumeeira para telhado de fibrocimento de 8mm:

Deverá ser usada cumeeira de fibrocimento no ponto mais alto da cobertura(encontro das telhas).

Critérios de medição e pagamentos:

O serviço de cumeeira da cobertura deste prédio será medido e pago por Metro Linear(m), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverá ser trocada toda a fiação elétrica e luminárias. A execução dos serviços de Instalações Elétricas deve atender todas as necessidades da obra, garantindo confiabilidade, seletividade e segurança. Deve satisfazer às prescrições da ABNT, particularmente a NB- 5410 e aos regulamentos das concessionárias locais. O emprego de eletrodutos rígidos será obrigatório para toda as instalações embutidas, salvo expressa indicação em contrário nas especificações ou no Projeto, sendo de PVC roscável, de fabricação TIGRE ou similar, de acordo com a NBR- 6150. Poderá ainda ser utilizado o eletroduto tipo garganta, fabricação TIGRE nos locais determinados pela fiscalização. Os eletrodutos poderão ser cortados à serra, porém, deverão ser escareados à lima para remoção de rebarbas. A tubulação deverá ser instalada embutida na alvenaria de modo a não formar cotovelos ou depressões onde possa acumular água, devendo assim, apresentar ligeira e contínua declividade no sentido das caixas de passagem. Os fios deverão ser limpos e revestidos com fita isolante de borracha. Deverá ser seguido rigorosamente o projeto de Instalações Elétricas.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Instalações elétricas desta obra será medido e pago por Metro Linear(m) quando se tratar de cabos e eletrodutos. Já os

demais serviços serão pagos por unidade, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

6. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:

Deverá ser trocada a atual caixa de água por uma de poliéster e fibra de vidro de 3.000 litros, inclusive a tubulação de água que estiver sobre a laje, obedecendo ao projeto hidráulico.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Instalações hidro-sanitárias desta obra será medido e pago por Metro Linear(m) quando se tratar de tubos e eletrodutos. Já os demais serviços serão pagos por unidade, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

7. LOUÇAS/METAIS/BANCADAS:

Deverão ser trocados todos os vasos sanitários, lavatórios e a pia da cozinha. Atentar para as especificações de cada ítem deste serviço: a)O Vaso sanitário deverá ser sifonado,de louça branca e ter caixa de descarga acoplado;b)Nos banheiros, deverá ser instalado uma barra de apoio em aço inox na área dos vasos; c)lavatórios deverão ser de louça branca e suspensos; d) a pia deverá ser de inox e ter 01cuba.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Louças/metals e bancadas desta obra será medido e pago por unidade executada considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

8. Revestimento interno/externo:

8.1 - Revestimento cerâmico em banheiros padrão médio 45x45cm:

Revestir as paredes internas dos banheiros com cerâmica do tipo padrão médio 45x45cm até a altura de 2,10m.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Revestimento cerâmico desta obra será medido e pago por Metro Quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

8.2 – Retirada de revestimento cerâmico antigo:

Deverá ser feita a retirada de revestimento cerâmico antigo de todas as paredes dos banheiros existentes.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de retirada de revestimento cerâmico antigo desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

8.3. Rasgo linear manual em alvenaria para eletrodutos:

Deverá ser feito rasgos lineares de forma manual em paredes de alvenarias, para a colocação de eletrodutos.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de rasgos lineares de forma manual em paredes de alvenaria desta obra, será medido e pago por Metro linear(m), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

8.4. Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para eletrodutos:

Deverá ser feito o enchimento de rasgos usados para colocação de eletrodutos, usando argamassa de traço 1:4(cimento e areia).

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de enchimento de rasgos lineares usados para colocação de eletrodutos desta obra, será medido e pago por Metro linear(m), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

9. Esquadrias:

Nas esquadrias devem ser sempre considerados os aspectos de segurança, durabilidade e manutenção. As portas externas serão de alumínio e vidro. As portas internas serão de madeira. Nos ambientes em que as paredes forem de gesso acartonado,utilizar portas com o mesmo material.As janelas serão de alumínio e vidro com 8mm de espessura. Nos banheiros, utilizar esquadria de alumínio e vidro do tipo maxim ar.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Esquadrias desta obra será medido e pago por unidade executada e por m2 executado,considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10. Pavimentação interna/externa:

10.1. Demolição de contra piso existente:

Deverá ser demolido todo o contra piso existente no prédio, inclusive toda a calçada perimétrica existente.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de demolição de contra piso existente desta obra será medido e pago por m2 executado,considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10.2. Execução de piso de concreto, fck=30mpa, espessura e=15cm:

Executar piso de concreto, fck=30mpa como contra piso com e=15cm, após demolição de contra piso existente.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de piso de concreto desta obra será medido e pago por m² executado, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10.3. Piso cimentado liso, e=2,5cm:

Sobre o contra piso de concreto, aplicar uma camada de 2,5cm de piso cimentado liso como preparo para receber o piso resinado.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de piso cimentado liso aplicado nesta obra será medido e pago por m² executado, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10.4. Piso Resinado Epoxi:

Aplicar sobre o piso cimentado liso, a camada de resina epóxi, tendo o prévio cuidado de limpar todo o piso de quaisquer tipo de sujeira. Segue abaixo, algumas dicas para a aplicação da resina epóxi:

a) deve ser feita uma quantidade adequada de resina pra ser aplicada, pois como a resina se solidifica em pouco tempo, pode se perder material;

b) Após a aplicação da resina, não exponha o piso ao calor. Deixe secar naturalmente por 48hs;

c) a camada de resina epóxi, não pode ser muita grossa, senão pode ocorrer bolhas.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de piso resinado epóxi, aplicado nesta obra será medido e pago por m² executado, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10.5 - Piso cerâmico esmaltada 45 x 45cm PEI 4 assentado com argamassa:

Deverá ser assentado piso cerâmico 45x 45cm, nas áreas dos banheiros, entrada do prédio, circulação da marquise, rampas, escadas externas e parlatório.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de piso cerâmico esmaltado desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10.6. Retirada de piso cerâmico antigo:

Deverá ser retirado todo piso cerâmico existente no prédio.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de retirada de piso cerâmico existente nesta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10.7 - calçada em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, e= 8cm:

Deverá ser executada a calçada perimétrica do prédio, com largura de 1,00m e espessura de 8cm com o uso de concreto moldado in loco, usinado, fck=20mpa.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de execução da calçada em concreto desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução

10.8. Piso de Bloquete no entorno do prédio:

Deverá ser executado novo piso intertravado, 16 faces com dimensões 11 x 22cm e espessura de 10cm no entorno do prédio.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de execução de piso em bloquete desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

10.9. Retirada de piso de bloquete no entorno do prédio:

Deverá ser retirado todo o piso intertravado existente no entorno do prédio.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de retirada de piso em bloquete desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

11. PINTURA INTERNA/EXTERNA:

11.1 – Aplicação e lixamento de massa látex pva em paredes e estruturas de concreto 02 demãos:

Todas as paredes e pilares deverão ser lixadas e emassadas com 02 demãos de aplicação.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Aplicação e lixamento de massa látex pva em paredes e estruturas de concreto desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

11.2 - aplicação de selador em parede de gesso acartonado:

Todas as as paredes de gesso acartonado, deverão receber aplicação manual de selador em 02 demãos.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de aplicação de selador em parede de gesso acartonado desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

11.3. Aplicação manual de pintura com tinta esmalte epoxi em parede em geral em 02 demãos:

Deverá ser aplicada pintura com tinta esmalte epoxi em todas as paredes(inclusive, parede de gesso acartonado) em 02 demãos.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Pintura com tinta esmalte epoxi desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

11.4. Aplicação e lixamento de massa latex pva em teto em 02 demãos:

Deverá ser feito o lixamento e a aplicação de massa latex pva no teto do prédio em 02 demãos, na cor a ser definida pela fiscalização.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de lixamento e aplicação de massa látex pva no teto desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

11.5. Aplicação manual de pintura com tinta esmalte epoxi em teto em 02 demãos:

Deverá ser aplicada manualmente, pintura com tinta epoxi em 02 demãos em todo o teto do prédio.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de pintura com tinta epóxi no teto desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

11.6. pintura metálica do guarda corpo do parlatório e guarda corpo da marquise em 02 demãos:

Deverá ser aplicado pintura metálica com tinta Esmalte sintético acetinado no guarda corpo do parlatório e da marquise em 02 demãos.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de pintura metálica desta obra será medido e pago por Metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

12. Paisagismo:

12.1. Bancos de concreto:

Todos os bancos da pracinha no entorno do prédio, deverão ser trocados por bancos de concreto com encosto.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de bancos de concreto desta obra será medido e pago por unidade, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

12.2. Retirada de meio fio da pracinha:

A pracinha no entorno do prédio, deverá ser reformada, começando com a retirada do meio fio existente. Não será reaproveitado.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de retirada de meio fio da pracinha desta obra será medido e pago por metro linear(m), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

12.3. Meio fio da pracinha:

Deverá ser implantado novo meio fio nos canteiros da pracinha nas seguintes dimensões: 10x12x30x80cm com resistência de 20mpa.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de meio fio da pracinha desta obra será medido e pago por metro linear(m), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

12.4. Aplicação de adubo em solo:

Deverá ser adubado todos os canteiros da pracinha com fertilizante orgânico composto classe A.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de adubação do solo dos canteiros desta obra será medido e pago por metro quadrado(m²) de área, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

12.5.Plantio de árvores ornamentais:

Deverão ser plantadas novas árvores ornamentais nos canteiros com tamanho menor que 2m.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de plantio de árvores ornamentais nos canteiros da pracinha desta obra será medido e pago por unidade(und), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

12.6. Espalhamento de terra vegetal para plantio:

Além do fertilizante orgânico, deverá ser espalhado terra vegetal nos canteiros com a finalidade de preparar o solo para o plantio das árvores ornamentais.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de espalhamento de terra vegetal no solo dos canteiros da pracinha desta obra será medido e pago por metro quadrado(m²), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

13. Fachadas do prédio:

Deverá ser executada uma fachada no prédio com o uso de placa letreiro luminoso em ACM, com logomarca da prefeitura nas seguintes dimensões: 43x43x5cm. O conjunto todo, será composto de 31 letras em ACM e uma logomarca da prefeitura, iluminados.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de fachada com letreiro luminoso desta obra será medido e pago pelo conjunto do serviço, considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução.

14. LIMPEZA FINAL:

Após o término da obra, proceder a limpeza geral dos ambientes.

Critérios de medições e Pagamentos:

O serviço de Limpeza geral da obra será medido e pago por Metro quadrado(M2), considerando a quantidade de serviço executado e seguindo o cronograma de execução

15. LOCAL, DATA E ASSINATURA:

Praia Norte - To, 16 de Março de 2025

Engº Civil José Ribamar de Oliveira Filho